

ОБЯВЛЕНИЕ**по изп. дело №: 8165/23 г., VIII район**

Подписаният ДСИ Илиян Йорданов **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.05.2025 г. до 03.06.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (03.06.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **04.06.2025 г. (сряда) от 10:00 часа** от държавния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/3 ид. ч. (една трета идеална част) от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.518.16.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, едно, шест, точка, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 30.11.202 г.; с адрес на сградата: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ген. Столетов“ № 4 (четири); със застроена площ: **21 кв. м.** (двадесет и един квадратни метра); с брой етажи: 1 (едно); с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; с предназначени: сграда за търговия; стар идентификатор: няма; с номер по предходен план: няма, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 56784.518.16 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, едно, шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.11.2021 г.; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Ген. Столетов“ № 4 (четири); с площ: 356 кв. м. (триста петдесет и шест квадратни метра); с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m); с предишен идентификатор: няма; с номер по предходен план: 16 (шестнадесети); квартал: 431 (четиристотин тридесет и първи); парцел: VIII-15, 16 (осем римско, тире, петнадесет, шестнадесет); при граници и съседи на гореописания поземлен имот: 56784.518.1302, 56784.518.17, 56784.518.19, 56784.518.20, 56784.518.15.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **13304 лв. (тринадесет хиляди триста и четири лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 ГПК и чл. 485 от ГПК.

Гореописания недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **КРАСИМИРА ХРИСТЕВА ВУТКОВА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 28.05.2024 г., под акт № 174, том 4, № от дв. вх. рег. 16314/28.05.2024 г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа чрез назначения пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ДСИ към СИС при Районен съд – гр. Пловдив, както следва: **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД с IBAN BG33CECV979033F5 274400**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.06.2025 г. (сряда) от 10:00 часа** от ДСИ при СИС към РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
21.03.2025 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/ИЛИЯН ЙОРДАНОВ/

